

י" שבט תשע"ט  
16 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0011 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודית א6	א0513-006	19-0043	1
2	שינויים/חידוש היתר	יסוד המעלה 47	0039-047	18-0667	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודית 6 א

גוש : 7109 חלקה : 118	בקשה מספר : 19-0043
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 08/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 006-0513A
שטח : 186 מ"ר	בקשת מידע : 201601003
	תא' מסירת מידע : 31/07/2016

**מבקש הבקשה :** רואש אוליביה מיכאל  
התבור 26 , תל אביב - יפו \*  
רואש פרנסוא אריה  
האלה 44 , כפר נטר \*

**עורך הבקשה :** מסטר דניאל  
בית עובד 9 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 83  
במרתפים : מרתף אחד בלבד חדרי עזר אחר : הצמדה לחנות, חדר משחקים עבור הדיירים  
בקומת הקרקע : חדר אשפה אחר : מסחר כמות חנויות : 1  
בקומות : כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 4  
על הגג : חדרי יציאה פרגולה  
בחצר : שטחים מרוצפים אחר : חניה כמות מקומות חניה : 5 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.46

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-19-0011 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 11/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 47

גוש : 9032 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-0667
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 06/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0039-047
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פלישר עמיאל  
הבוסתן 10, הוד השרון \*  
הלברסברג דוד  
יסוד המעלה 47, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אשרוב אסף  
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0606 שניתן ב- 15/01/2016 ל-הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש למגורים, עם מלאכה ואמנות בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג (דירה וחדר) מעל 4 מפלסי מרתף, לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2019 עד 15/01/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0011-1 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0606 שניתן ב- 15/01/2016 ל-הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש למגורים, עם מלאכה ואמנות בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה על הגג (דירה וחדר) מעל 4 מפלסי מרתף, לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2019 עד 15/01/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.